

# Vente maison - Villa PEZENAS

PEZENAS CENTRE  
VILLE



Eye Immo

8 rue Anatole France  
34120 PEZENAS  
eye-immo@orange.fr  
Tel. : 0467372396

<http://www.eye-immo.com/>

- » Référence : 34413891-1257
- » Nombre de pièces : 5
- » Quartier : PEZENAS  
CENTRE VILLE
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 160 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Gaz
- » Taxes foncière : 2150 €



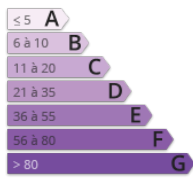
Centre ville de Pézenas, à quelques mètres du Cours Jean Jaurès, villa d'environ 160m<sup>2</sup> habitable sur 2 niveaux, comprenant une grande entrée avec bureau, une cuisine ouverte sur un salon/séjour d'environ 58 m<sup>2</sup>, 4 chambres avec placards dont une avec salle de bain, 1 salle d'eau, 2 WC et une cave à vin enterrée. Terrain clos et arboré de 365 m<sup>2</sup> piscinable, terrasse sans vis à vis, jardin pelousé et espace jacuzzi!! Idéalement située! A visiter sans plus tarder !!! Honoraires charge vendeur. Contact : Agence EYE IMMO au 04.67.37.23.96 ou 06.22.21.46.04 - Plus d'informations sur [www.eye-immo.com](http://www.eye-immo.com) (réf. 34413891).



Notes de visites :



← B



← C

*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*